

Arrêté conjoint du ministre de l'intérieur et de la ministre du tourisme, de l'artisanat et de l'économie sociale et solidaire n° 987-24 du 22 jourmada II 1446 (24 décembre 2024) fixant les modèles des documents administratifs relatifs aux demandes et autorisations d'exploitation des établissements d'hébergement touristique et aux demandes et décisions de classement des restaurants touristiques.

LE MINISTRE DE L'INTÉRIEUR,

LA MINISTRE DU TOURISME, DE L'ARTISANAT ET DE L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE,

Vu le décret n°2-23-441 du 24 hija 1444 (13 juillet 2023) pris pour l'application de certaines dispositions de la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique, notamment ses articles 3, 8, 35, 39, 42 et 49,

ARRÊTENT :

ARTICLE PREMIER. –En application des articles 3, 8, 35, 39, 42 et 49 du décret susvisé n°2-23-441 pris pour l'application de certaines dispositions de la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique, sont fixés dans les annexes jointes au présent arrêté conjoint les modèles suivants :

- Annexe n°1 : Modèle de demande du classement provisoire et de l'autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique ;
- Annexe n°2 : Modèle de l'autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique ;
- Annexe n°3 : Modèle de demande de l'autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée ;
- Annexe n°4 : Modèle de l'autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée ;
- Annexe n°5 : Modèle de demande de classement d'un restaurant touristique ;
- Annexe n°6 : Modèle de la décision de classement d'un restaurant touristique.

ART. 2. – Le présent arrêté conjoint est publié au *Bulletin officiel*.

Rabat, le 22 jourmada II 1446 (24 décembre 2024).

Le ministre de l'intérieur,
ABDELOUAFI LAFTIT.

*La ministre du tourisme,
de l'artisanat et de l'économie
sociale et solidaire,*
FATIM ZAHRA AMMOR.

*
* *

Annexe N° 1
Modèle de demande du classement provisoire et de l'autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique

Demande du classement provisoire et de l'autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique

A

**Madame/ Monsieur le Directeur du Centre Régional d'Investissement
Région.....**

J'ai l'honneur de vous soumettre ma demande en vue d'obtenir le classement provisoire et l'autorisation d'exploitation relatifs aux établissements d'hébergement touristique. Je vous prie de trouver ci-après, les informations nécessaires au traitement de la présente demande.

Type et catégorie de l'établissement :

1- Type de l'établissement d'hébergement touristique :

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hôtel | <input type="checkbox"/> Maison d'hôtes | <input type="checkbox"/> Camping |
| <input type="checkbox"/> Hôtel club | <input type="checkbox"/> Riad | <input type="checkbox"/> Gîte |
| <input type="checkbox"/> Résidence de tourisme | <input type="checkbox"/> Kasbah | <input type="checkbox"/> Pension |
| <input type="checkbox"/> Résidence Immobilière de Promotion Touristique | | |

2- Catégorie de l'établissement d'hébergement touristique (selon le type de l'établissement) :

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Luxe | <input type="checkbox"/> Trois étoiles | <input type="checkbox"/> Catégorie unique |
| <input type="checkbox"/> Cinq étoiles | <input type="checkbox"/> Deux étoiles | |
| <input type="checkbox"/> Quatre étoiles | <input type="checkbox"/> Une étoile | |

Renseignements sur le demandeur :

Nom et prénom/ Raison sociale	
Qualité (Investisseur ou représentant légal)	
N° CNIE ou n° de la carte de séjour, pour la personne physique :	
N° de registre de commerce ou n° du registre des coopératives, pour la personne morale :	
Téléphone	
Adresse	
Email	

Fiche de renseignements relative à l'établissement d'hébergement touristique objet de la demande

Données générales	Enseigne commerciale	
	Date d'ouverture prévue	
	N° du registre de commerce	
	ICE (Identifiant commun de l'entreprise)	
	Numéro d'affiliation à la CNSS	
	N° Téléphone	
	E-Mail	
	Site web, si disponible	
	Région	
Province/Préfecture		

		Commune	
		Adresse	
		Coordonnées Lambert de l'établissement	
Emploi		Nombre d'employés permanents	Hommes.....Femmes.....
		Nombre d'employés intérimaires	Hommes.....Femmes.....
		Nombre d'employés des sociétés privées de sous-traitance	Hommes.....Femmes.....
		Répartition du personnel par nature de fonction au sein de l'établissement	Administration : Accueil : Nettoyage : Jardinage : Service d'étages : Gardiennage : Restaurant : Cuisine : Installations d'animation/sport/détente/repos/conférences...: Services techniques : Autres :
Propriétaire (cas de Personne morale)		Raison sociale	
		Statut juridique de la personne morale	
		Appartenant à une chaîne hôtelière (oui/non)	
		Raison sociale de la chaîne hôtelière	
		N° du registre de commerce ou n° du registre des coopératives	
		Adresse	
		N° de Téléphone	
Propriétaire (cas de Personne physique)		Nom	
		Prénom	
		Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
		Nationalité	
		N° CNIE ou n° de la carte de séjour	
		Adresse	
		N° de Téléphone	
		Email	
Gestion de l'établissement d'hébergement touristique	Propriétaire	Gestion par le propriétaire (oui/non)	
	Société de gestion	Gestion par une société de gestion (oui/non)	
		Raison sociale de la société de gestion	
		Appartenant à une chaîne hôtelière (oui/non)	
		Raison sociale de la chaîne hôtelière	
		Adresse de la société de gestion	
		Type de contractualisation entre le propriétaire et la société de gestion	
		N° de Téléphone	
	Email		
	Personne physique	Gestion par une personne physique (oui/non)	
	Nom		

	(Autre que le propriétaire)	Prénom	
		Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
		Nationalité	
		N° CNIE ou n° de la carte de séjour	
		Adresse	
		N° de Téléphone	
		Email	
Directeur		Nom	
		Prénom	
		Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
		Nationalité	
		N° de Téléphone	
		Email	
Capacité totale de l'établissement d'hébergement touristique	Pour les établissements d'hébergement hors camping	Nombre total de clés	
		- Nombre de chambres	
		- Nombre de suites	
		- Nombre de chalets	
		- Nombre de villas	
		- Nombre d'appartements/d'unités avec une Cuisine/Kitchenette/Cuisine américaine	
		Nombre total de lits	
	Pour le camping	Nombre total d'emplacements destinés à accueillir des tentes, des caravanes, des camping-cars ou des habitations mobiles de loisirs	
		Nombre total des habitations légères	
		Superficie totale des emplacements et des habitations légères	
Services		Nombre des espaces de restauration	
		Superficie des espaces de restauration (au mètre carré)	
		Capacité d'accueil des espaces de restauration	
		Nombre des salles polyvalentes pouvant accueillir des conférences, banquets ou séminaires	
		Capacité d'accueil des salles polyvalentes	
		Nombre des piscines intérieures et/ou extérieures	
		Présence des équipements d'animation (discothèque et/ou night-club et/ou salle de spectacle)	Oui/Non
		Présence de jardin d'enfants ou club d'enfants	Oui/Non
		Présence d'une salle de sport	Oui/Non
		Présence de structures dédiées aux activités sportives (terrains : tennis, volley-ball, basket-ball, etc.)	Oui/Non
		Présence d'un parcours de golf	Oui/Non

	Présence d'espace détente et de repos (hammam traditionnel, sauna, jacuzzi, salle individuelle de massage...)	Oui/Non
	Présence d'un espace de cure	Oui/Non
Autres responsables chargés de la gestion (le cas échéant)	Nom	
	Prénom	
	Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
	Fonction	
	Nationalité	
	N° de Téléphone	
	Email	

* * *

Annexe N° 2
Modèle de l'autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique

Autorisation d'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique

Royaume du Maroc
 Ministère de l'intérieur
 Région :.....
 Préfecture ou province

Autorisation d'exploitation n° en date
 du

Le gouverneur de la préfecture/ province.....

- Vu la loi n°47-18 portant réforme des centres régionaux d'investissement et création des commissions régionales unifiées d'investissement, promulguée par le dahir n°1-19-18 du 7 jourmada II 1440 (13 février 2019) ;
- Vu la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique, promulguée par le dahir n°1-15-108 du 18 chaoual 1436 (4 août 2015) ;
- Vu le décret n°2-23-441 du 24 hija 1444 (13 juillet 2023) pris pour l'application de certaines dispositions de la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique ;
- Vu le procès-verbal de la réunion de la commission régionale unifiée d'investissement de la région..... tenue en date du

Décide ce qui suit :

Article premier : Est accordé à l'établissement d'hébergement touristique (enseigne commerciale).....sis à (adresse)l'autorisation d'exploitation dans le type et la catégorie..... suite à la demande du classement provisoire et de l'autorisation d'exploitation déposée par l'investisseur ou son représentant (M./Mme).....en date du..... et suite à son dépôt de la copie du contrat d'assurance contre les risques d'incendie, de vol des effets des clients et de responsabilité civile.

Article 2 : L'exploitant de l'établissement d'hébergement touristique, objet de cette autorisation, doit notifier au centre régional d'investissement l'ouverture de son établissement au public dans un délai maximal de soixante (60) jours suivant l'ouverture de l'établissement.

Article 3 : En application des dispositions de l'article 9 de la loi susvisée n° 80-14, l'autorisation d'exploitation est retirée, de plein droit en cas de radiation de l'établissement d'hébergement touristique, objet de cette autorisation.

Fait à, le
 Signature et cachet (gouverneur de la préfecture ou de la province
))

* * *

Annexe N° 3
Modèle de demande de l'autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée

Demande de l'autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée

A

Madame/ Monsieur le Directeur du Centre Régional d'Investissement
Région.....

J'ai l'honneur de vous soumettre ma demande en vue d'obtenir l'autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée. Je vous prie de trouver ci-après, les informations nécessaires au traitement de la présente demande.

Renseignements sur le demandeur :

Nom et prénom/ Raison sociale	
Qualité (Exploitant ou représentant légal)	
N° CNIE ou n° de la carte de séjour, pour la personne physique	
N° du registre de commerce ou n° du registre des coopératives, pour la personne morale	
Téléphone	
Adresse	
Email	

Renseignements relatifs à l'établissement d'hébergement touristique auquel est adossée la résidence immobilière objet de la demande

Enseigne commerciale	
Type et catégorie	
Date de l'autorisation d'exploitation (Si disponible)	
Date du dernier classement	
Région	
Province/Préfecture	
Commune	
Adresse	

Fiche de renseignements relative à la résidence immobilière objet de la demande

N° de l'unité de logement adossée	Nom et prénom du propriétaire /Raison sociale du propriétaire	Description de l'unité de logement adossée	Capacité d'hébergement	Numéro du titre foncier
1				
2				
3				
.....				
Total				

* * *

Annexe N° 4
Modèle d'autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée

Autorisation d'exploitation d'une résidence immobilière adossée

Royaume du Maroc
 Ministère de l'intérieur
 Région.....
 Préfecture ou province

Autorisation d'exploitation n°en date du.....

Le gouverneur de la préfecture / province

- Vu la loi n°47-18 portant réforme des centres régionaux d'investissement et création des commissions régionales unifiées d'investissement, promulguée par le dahir n°1-19-18 du 7 jourmada II 1440 (13 février 2019) ;
- Vu la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique, promulguée par le dahir n°1-15-108 du 18 chaoual 1436 (4 août 2015);
- Vu le décret n°2-23-441 du 24 hija 1444 (13 juillet 2023) pris pour l'application de certaines dispositions de la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique ;
- Vu le procès-verbal de la réunion de la commission régionale unifiée d'investissement de la région.....tenue en date du.....

Décide ce qui suit :

Article premier : Est accordé à l'établissement d'hébergement touristique (l'enseigne commerciale)classé (type et catégorie)
 l'exploitation des unités de logement adossées suivantes :

- l'unité de logement n° portant le titre foncier n°:.....
- l'unité de logement n° portant le titre foncier n°:.....
- ...

Article 2 : La présente autorisation d'exploitation est valable pendant toute la durée du classement d'exploitation de l'établissement (enseigne commerciale) auquel sont adossées les unités immobilières.

Article 3 : L'autorisation d'exploitation visée à l'article 1 ci-dessus, doit être renouvelée selon les mêmes modalités prévues à son octroi, à l'occasion de chaque renouvellement du classement d'exploitation de l'établissement (enseigne commerciale)classé (type et catégorie)

Article 4 : L'autorisation d'exploitation visée à l'article 1 ci-dessus est retirée systématiquement en cas de modification du classement de l'établissement (enseigne commerciale) classé (type et catégorie) dans une catégorie inférieure ou en cas de retrait de son autorisation d'exploitation.

Fait à, le
 Signature et cachet (gouverneur de la préfecture
 ou de la province)

* * *

Annexe N° 5
Modèle de demande de classement d'un restaurant touristique

Demande de classement d'un restaurant touristique

A
Madame/ Monsieur le Directeur
du Centre Régional d'Investissement
Région.....

J'ai l'honneur de vous soumettre ma demande en vue d'obtenir le classement de restaurant touristique.
Je vous prie de trouver ci-après, les informations nécessaires au traitement de la présente demande.

Renseignements sur le demandeur

Nom et prénom/ Raison sociale	
Qualité (Exploitant ou représentant légal)	
N° CNIE ou n° de la carte de séjour, pour la personne physique	
N° du registre de commerce ou n° du registre des coopératives, pour la personne morale	
Téléphone	
Adresse	
Email	

Renseignements relatifs au restaurant objet de la demande

Données générales	Enseigne commerciale	
	Date de début d'exploitation	
	N° du registre de commerce	
	ICE (Identifiant commun de l'entreprise)	
	Numéro d'affiliation à la CNSS	
	N° Téléphone	
	E-Mail	
	Site web, si disponible	
	Région	
	Province/Préfecture	
	Commune	
	Adresse	
	Coordonnées Lambert de l'établissement	
Emploi	Nombre d'employés permanents	Hommes.....Femmes.....
	Nombre d'employés intérimaires	Hommes.....Femmes.....
	Nombre d'employés des sociétés privées de sous-traitance	Hommes.....Femmes.....
Propriétaire (cas de Personne morale)	Raison sociale de la personne morale	

		Statut juridique de la personne morale	
		N° du registre de commerce ou n° du registre des coopératives	
		Adresse	
		N° de Téléphone	
		Email	
Propriétaire (cas de Personne physique)		Nom	
		Prénom	
		Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
		Nationalité	
		N° CNIE ou n° de la carte de séjour	
		Adresse	
		N° de Téléphone	
		Email	
Gestion de l'établissement	Propriétaire	Gestion par le propriétaire (Oui/Non)	
	Société de gestion	Géré par une Société de gestion (Oui/Non)	
		Raison sociale de la société de gestion	
		Adresse de la société de gestion	
		Type de contractualisation entre le propriétaire et la société de gestion	
		N° de Téléphone	
		Email	
	Personne physique (autre que le propriétaire)	Gestion par une personne physique (Oui/Non)	
		Nom	
		Prénom	
		Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
		Nationalité	
		N° CNIE ou n° de la carte de séjour	
Adresse			
N° de Téléphone			
		Email	
Directeur		Nom	
		Prénom	
		Sexe	<input type="checkbox"/> Homme <input type="checkbox"/> Femme
		Nationalité	
		N° de Téléphone	
		Email	

Renseignements sur l'exploitation du restaurant
--

Superficie globale du restaurant	
Superficie de l'espace de services	
Équipements de la cuisine	
Nombre de sièges disponibles	

* * *

Annexe N°6
Modèle de décision de classement d'un restaurant touristique

Décision de classement d'un restaurant touristique

Royaume du Maroc
 Ministère de l'intérieur
 Région.....
 Préfecture ou province

Décision de classement du restaurant touristique n°.....en date du.....

Le gouverneur de la préfecture/province.....

- Vu la loi n°47-18 portant réforme des centres régionaux d'investissement et création des commissions régionales unifiées d'investissement, promulguée par le dahir n°1-19-18 du 7 jourmada II 1440 (13 février 2019) ;
- Vu la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique, promulguée par le dahir n°1-15-108 du 18 chaoual 1436 (4 août 2015) ;
- Vu le décret n°2-23-441 du 24 hija 1444 (13 juillet 2023) pris pour l'application de certaines dispositions de la loi n°80-14 relative aux établissements touristiques et aux autres formes d'hébergement touristique ;
- Vu le procès-verbal de la réunion de la commission régionale unifiée d'investissement de la région.....tenue en date du.....

Décide ce qui suit :

Article premier : Le restaurant (enseigne commerciale) sis à (adresse)..... est classé restaurant touristique suite à la demande de classement déposée par l'exploitant de l'établissement ou son représentant M./Mme.....

Article 2 : Le restaurant touristique cité à l'article premier ci-dessus, est soumis aux visites de contrôle prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Article 3 : Le gouverneur procède au retrait de la décision du classement du restaurant touristique en cas de non-respect des conditions ayant permis l'octroi du classement.

Fait àle.....

Signature et cachet (gouverneur de la préfecture ou de la province))