

قرار لوزير السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني رقم 835.24 صادر في 21 من رجب 1446 (22 يناير 2025) بتحديد نماذج الوثائق الإدارية المتعلقة بتصنيف مؤسسات الإيواء السياحي

وزير السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني،

بناء على المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، لا سيما المواد 3 و8 و11 و20 و28 منه،

قررت ما يلي :

المادة الأولى

تطبقا للمواد 3 و8 و11 و20 و28 من المرسوم المشار إليه أعلاه رقم 2.23.441 بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، تحدد في الملاحق المرفقة بهذا القرار النماذج التالية :

- الملحق رقم 1 : نموذج استمارة المعايير القياسية والوظيفية الخاصة بالتجهيز ؛
- الملحق رقم 2 : نموذج قرار التصنيف المؤقت ؛
- الملحق رقم 3 : نموذج استمارة المعايير القياسية والوظيفية والمعايير المتعلقة بإنتاج الخدمات وجودتها الخاصة بتصنيف الاستغلال ؛
- الملحق رقم 4 : نموذج قرار تصنيف الاستغلال ؛
- الملحق رقم 5 : نموذج طلب تجديد تصنيف الاستغلال ؛
- الملحق رقم 6 : نموذج استمارة المعايير القياسية والوظيفية والمعايير المتعلقة بإنتاج الخدمات وجودتها الخاصة بتجديد تصنيف الاستغلال.

المادة الثانية

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية.

وحرر بالرباط في 21 من رجب 1446 (22 يناير 2025).

الإمضاء : فاطمة الزهراء عمور.

*

* *

الملحق رقم 1:
نموذج استمارة المعايير القياسية والوظيفية الخاصة بالتجهيز

استمارة المعايير القياسية والوظيفية الخاصة بالتجهيز المتعلقة بالتصنيف المؤقت ورخصة الاستغلال
لمؤسسة للإيواء السياحي

الاسم والنسب/ الاسم التجاري للمستثمر:

العلامة التجارية لمؤسسة الإيواء السياحي :

العنوان :

النوع والصنف المطلوب:

1- نوع مؤسسة الإيواء السياحي:

☐ الفندق	☐ دار الضيافة	☐ المخيم
☐ النادي الفندقي	☐ الرياض	☐ الملجأ
☐ الإقامة السياحية	☐ القسبة	☐ النزول
☐ الإقامة العقارية للانعاش السياحي		

2- صنف مؤسسة الإيواء السياحي (حسب نوع المؤسسة):

☐ الفاخر	☐ ثلاث نجوم	☐ صنف وحيد
☐ خمس نجوم	☐ نجمتان	
☐ أربع نجوم	☐ نجمة واحدة	

لائحة المعايير غير المطابقة

لائحة المعايير الإلزامية غير المطابقة

.....

لائحة المعايير التكميلية غير المطابقة	- - - - - - - - -
---------------------------------------	--

النتيجة

نسبة المعايير الإلزامية المطابقة	
نسبة مجموع نقاط المعايير التكميلية المطابقة	

* * *

**الملحق رقم 2:
نموذج قرار التصنيف المؤقت**

قرار التصنيف المؤقت لمؤسسة للإيواء السياحي

المملكة المغربية
وزارة السياحة (تسمية محينة)
جهة
عمالة أو إقليم
قرار التصنيف المؤقت رقم بتاريخ
المندوب الجهوي/ الإقليمي للسياحة ب.....

- بناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 7 من جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وعلى القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.108 بتاريخ 18 من شوال 1436 (4 أغسطس 2015)؛
- وعلى المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى؛
- وعلى محضر اجتماع اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بجهة المنعقدة بتاريخ

قرر ما يلي:

المادة الأولى: يمنح لمؤسسة الإيواء السياحي (العلامة التجارية) الكائنة ب.....
(العنوان)..... تصنيفا مؤقتا في النوع
والصنف تبعا لطلب التصنيف المؤقت ورخصة الاستغلال الذي تم ايداعه من طرف المستثمر أو من يمثله السيد/ السيدة بتاريخ

المادة 2: لا يجوز بأي حال من الأحوال استغلال مؤسسة (العلامة التجارية) في صنف أعلى من الصنف الذي منح لها بموجب قرار التصنيف المؤقت هذا.

المادة 3: يسرى مفعول قرار التصنيف المؤقت هذا إلى غاية صدور قرار تصنيف الاستغلال.

حرر في، بتاريخ
إمضاء وختم (المندوب الجهوي/ الإقليمي للسياحة
ب.....)

الملحق رقم 3:
نموذج استمارة المعايير القياسية والوظيفية والمعايير المتعلقة بإنتاج الخدمات وجودتها
الخاصة بتصنيف الاستغلال

استمارة المعايير القياسية والوظيفية والمعايير المتعلقة بإنتاج الخدمات وجودتها الخاصة بتصنيف استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

الاسم والنسب/ الاسم التجاري للمستغل :

العلامة التجارية لمؤسسة الإيواء السياحي :

العنوان:

النوع والصنف المطلوب:

1- نوع مؤسسة الإيواء السياحي:

☐ الفندق	☐ دار الضيافة	☐ المخيم
☐ النادي الفندقي	☐ الرياض	☐ الملجأ
☐ الإقامة السياحية	☐ القصبة	☐ النزل
☐ الإقامة العقارية للإنعاش السياحي		

2- صنف مؤسسة الإيواء السياحي (حسب نوع المؤسسة):

☐ الفاخر	☐ ثلاث نجوم	☐ صنف وحيد
☐ خمس نجوم	☐ نجمتان	
☐ أربع نجوم	☐ نجمة واحدة	

لائحة المعايير غير المطابقة

لائحة المعايير الإلزامية غير المطابقة

.....

	-	لائحة المعايير التكميلية غير المطابقة
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
		

النتيجة

	نسبة المعايير الإلزامية المطابقة
	نسبة مجموع نقاط المعايير التكميلية المطابقة

* * *

الملحق رقم 4: نموذج قرار تصنيف الاستغلال

قرار تصنيف استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

المملكة المغربية
وزارة السياحة (تسمية محينة)
جهة
عمالة أو إقليم
قرار تصنيف الاستغلال رقم بتاريخ
المندوب الجهوي/ الإقليمي للسياحة ب.....

- بناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 7 من جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وعلى القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.108 بتاريخ 18 من شوال 1436 (4 أغسطس 2015)؛
- وعلى المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى؛
- وعلى محضر اجتماع اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بجهة المنعقدة بتاريخ

قرر ما يلي:

المادة الأولى: يمنح لمؤسسة الإيواء السياحي (العلامة التجارية) الكائنة ب (العنوان) تصنيف الاستغلال في النوع والصنف تبعا (لإشعار الافتتاح/طلب تجديد تصنيف الاستغلال) الذي تم إيداعه من طرف مستغل المؤسسة أو من يمثله السيد/السيدة بتاريخ

المادة 2: يمنح قرار تصنيف استغلال مؤسسة (العلامة التجارية) هذا، لمدة (7 سنوات في حالة منح أول تصنيف الاستغلال/5 سنوات في حالة تجديد تصنيف الاستغلال) ابتداء من تاريخ هذا القرار.

المادة 3: يمكن للإدارة خلال مدة الصلاحية المشار إليها في المادة 2 أعلاه، أن تقوم بزيارات مراقبة وفقا للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

المادة 4: في حالة ملاحظة أن مؤسسة الإيواء السياحي لم تعد تستجيب للمعايير التي تم على أساسها تسليم تصنيف الاستغلال هذا، يجرى تغيير تصنيف استغلال مؤسسة (العلامة التجارية) وفقا للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل، أو التشطيب على المؤسسة وفقا لأحكام القانون رقم 80.14 المشار إليه أعلاه.

المادة 5: يترتب عن تغيير التصنيف المنصوص عليه في المادة 4 أعلاه إصدار قرار تصنيف جديد لمدة صلاحية 5 سنوات جديدة، وفقا للنصوص التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل. ويترتب على التشطيب على المؤسسة سحب رخصة الاستغلال بحكم القانون.

المادة 6: لأجل التمكن من تجديد تصنيف الاستغلال هذا، يجب على مستغل مؤسسة (العلامة التجارية).....أو من يمثله، أن يقدم طلبا بذلك داخل أجل 3 أشهر قبل انتهاء مدة صلاحية قرار التصنيف هذا.

حرر في.....، بتاريخ.....
إمضاء وختم (المندوب الجهوي/ الإقليمي للسياحة
ب.....)

* * *

الملحق رقم 5:
نموذج طلب تجديد تصنيف الاستغلال

طلب تجديد تصنيف استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

إلى
السيدة/ السيد مدير المركز الجهوي للاستثمار
جهة.....

يشرفني أن أوافيكم بطلبي هذا من أجل الحصول على تجديد تصنيف استغلال مؤسسة (العلامة التجارية).....، وتجدون أدناه المعلومات اللازمة لمعالجة هذا الطلب .

نوع وصنف المؤسسة:

1- نوع مؤسسة الإيواء السياحي:

- ☐ الفندق ☐ دار الضيافة ☐ المخيم
☐ النادي الفندقي ☐ الرياض ☐ الملجأ
☐ الإقامة السياحية ☐ القصبة ☐ النزل
☐ الإقامة العقارية للإنعاش السياحي

2- صنف مؤسسة الإيواء السياحي (حسب نوع المؤسسة):

- ☐ الفاخر ☐ ثلاث نجوم ☐ صنف وحيد
☐ خمس نجوم ☐ نجمتان
☐ أربع نجوم ☐ نجمة واحدة

معلومات حول صاحب الطلب:

الاسم والنسب /الاسم التجاري	
الصفة (المستغل أو الممثل القانوني)	
رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة، بالنسبة للشخص الذاتي	
رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات، بالنسبة للشخص الاعتباري	
الهاتف	
العنوان	
البريد الإلكتروني	

بطاقة المعلومات الخاصة بمؤسسة الإيواء السياحي المعنية بالطلب:

العلامة التجارية	بيانات عامة
تاريخ الفتح	
تاريخ تصنيف الاستغلال الأخير	
رقم قرار تصنيف الاستغلال الأخير	
رقم السجل التجاري	
رقم التعريف الموحد للمقولة ICE	
رقم الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	
رقم الهاتف	
البريد الإلكتروني	
الموقع الإلكتروني إذا توفر	
الجهة	
العمالة/الإقليم	
الجماعة	
العنوان	
إحداثيات لامبرت للمؤسسة	
عدد المستخدمين الدائمين	الشغل
الذكور.....الإناث.....	
عدد المستخدمين المؤقتين	
الذكور.....الإناث.....	
عدد المستخدمين بالمقاولات الخاصة المتعاقد معها	الشغل
الذكور.....الإناث.....	
توزيع المستخدمين حسب طبيعة الوظيفة داخل المؤسسة	
الإدارة: الاستقبال: التنظيف: البستنة: خدمة الطوابق: الحراسة: المطعم: المطبخ: منشآت التثقيف والرياضة والاسترخاء والراحة وعقد المؤتمرات...: المصالح التقنية: غيرها:	
تسمية الشخص الاعتباري	المالك (بالنسبة للشخص الاعتباري)
الصفة القانونية للشخص الاعتباري	
تابع لسلسلة فنادق (نعم/لا)	
اسم سلسلة الفنادق	
رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات	
العنوان	
رقم الهاتف	
البريد الإلكتروني	

المالك (بالنسبة للشخص الذاتي)		الاسم العائلي
		الاسم الشخصي
		الجنس ☐ ذكر ☐ أنثى
		الجنسية
		رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة
		العنوان
		رقم الهاتف
		البريد الإلكتروني
المالك	شركة للتدبير	التسيير من طرف المالك (نعم/لا)
		التسيير من طرف شركة للتدبير (نعم/لا)
		اسم شركة التدبير
		تابعة لسلسلة فنادق (نعم/لا)
		اسم سلسلة الفنادق
		عنوان شركة التدبير
		نوع التعاقد بين المالك وشركة التدبير
		رقم الهاتف
		البريد الإلكتروني
		تسيير مؤسسة الإيواء السياحي
الاسم العائلي		
الاسم الشخصي		
الجنس ☐ ذكر ☐ أنثى		
الجنسية		
رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة		
العنوان		
رقم الهاتف		
البريد الإلكتروني		
المدير	شخص ذاتي (غير المالك)	
		الاسم الشخصي
		الجنس ☐ ذكر ☐ أنثى
		الجنسية
		رقم الهاتف
		البريد الإلكتروني
		العدد الإجمالي للمفاتيح
		- عدد الغرف
		- عدد الأجنحة
		- عدد الشاليهات
- عدد الفيلات		
- عدد الشقق/ وحدات بمطبخ أو مطبخ صغير أو مطبخ مفتوح		
الطاقة الإجمالية لمؤسسة الإيواء السياحي	بالنسبة لمؤسسات الإيواء السياحي من غير المخيم	العدد الإجمالي للأسرة
		العدد الإجمالي للأمكنة المخصصة لاستقبال الخيام أو المقطورات أو عربات التخيم أو مساكن متنقلة للترفيه
بالنسبة للمخيم	بالنسبة للمخيم	

	العدد الاجمالي للمساكن الخفيفة		
	المساحة الإجمالية للأمكنة والمساكن الخفيفة		
	عدد فضاءات الإطعام	الخدمات	
	مساحة فضاءات الإطعام (بالمتر المربع)		
	الطاقة الاستيعابية لفضاءات الإطعام		
	عدد القاعات متعددة الاستعمالات التي يمكنها استضافة مؤتمرات أو مآدب أو ندوات		
	الطاقة الاستيعابية للقاعات متعددة الاستعمالات		
	عدد المسابح الداخلية و/أو الخارجية		
نعم/لا	وجود تجهيزات التنشيط (مركب و/أو ملهى ليلي و/أو قاعة للعروض)		
نعم/لا	وجود حديقة للأطفال أو نادي للأطفال		
نعم/لا	وجود قاعة للرياضة		
نعم/لا	وجود بنايات مخصصة للأنشطة الرياضية (ملاعب: كرة المضرب، الكرة الطائرة، كرة السلة...)		
نعم/لا	وجود مسلك للجولف		
نعم/لا	وجود فضاء للاسترخاء والراحة (حمام تقليدي، سونة، جاكوزي، قاعة فردية للتدليك...)		
نعم/لا	وجود فضاء للاستحمام		
	الاسم العائلي		الأشخاص الآخرون المسؤولون عن التسيير (عند الاقتضاء)
	الاسم الشخصي		
☐ ذكر ☐ أنثى	الجنس		
	الوظيفة		
	الجنسية		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		

الملحق رقم 6:
نموذج استمارة المعايير القياسية والوظيفية والمعايير المتعلقة بإنتاج الخدمات وجودتها
الخاصة بتجديد تصنيف الاستغلال

استمارة المعايير القياسية والوظيفية والمعايير المتعلقة بإنتاج الخدمات وجودتها الخاصة
بتجديد تصنيف استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

الاسم والنسب/ الاسم التجاري للمستغل :

العلامة التجارية لمؤسسة الإيواء السياحي :

العنوان :

النوع والصنف المطلوب:

1- نوع مؤسسة الإيواء السياحي:

☐ الفندق	☐ دار الضيافة	☐ المخيم
☐ النادي الفندقي	☐ الرياض	☐ الملجأ
☐ الإقامة السياحية	☐ القسبة	☐ النزول
☐ الإقامة العقارية للإنعاش السياحي		

2- صنف مؤسسة الإيواء السياحي (حسب نوع المؤسسة):

☐ الفاخر	☐ ثلاث نجوم	☐ صنف وحيد
☐ خمس نجوم	☐ نجمتان	
☐ أربع نجوم	☐ نجمة واحدة	

لائحة المعايير غير المطابقة

	-	لائحة المعايير الإلزامية غير المطابقة
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
		
	-	لائحة المعايير التكميلية غير المطابقة
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
	-	
		

النتيجة

	نسبة المعايير الإلزامية المطابقة
	نسبة مجموع نقاط المعايير التكميلية المطابقة