

قرار مشترك لوزير الداخلية ووزارة السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني رقم 987.24 صادر في 22 من جمادى الآخرة 1446 (24 ديسمبر 2024) بتحديد نماذج الوثائق الإدارية المتعلقة بطلبات ورخص الاستغلال الخاصة بمؤسسات الإيواء السياحي وطلبات وقرارات التصنيف الخاصة بالمطاعم السياحية.

وزير الداخلية،

ووزير السياحة والصناعة التقليدية والاقتصاد الاجتماعي والتضامني،

بناء على المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، لا سيما المواد 3 و8 و35 و39 و42 و49 منه،

قررنا ما يلي :

المادة الأولى

تطبقا للمواد 3 و8 و35 و39 و42 و49 من المرسوم المشار إليه أعلاه رقم 2.23.441 بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، تحدد في الملاحق المرفقة بهذا القرار المشترك النماذج التالية :

- الملحق رقم 1: نموذج طلب التصنيف المؤقت ورخصة استغلال مؤسسة للإيواء السياحي ؛
- الملحق رقم 2: نموذج رخصة استغلال مؤسسة للإيواء السياحي ؛
- الملحق رقم 3: نموذج طلب رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة ؛
- الملحق رقم 4: نموذج رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة ؛
- الملحق رقم 5: نموذج طلب تصنيف مطعم سياحي ؛
- الملحق رقم 6: نموذج قرار تصنيف المطعم السياحي.

المادة الثانية

ينشر هذا القرار المشترك بالجريدة الرسمية.

وحرر بالرباط في 22 من جمادى الآخرة 1446 (24 ديسمبر 2024).

وزير السياحة والصناعة التقليدية
والاقتصاد الاجتماعي والتضامني،
الإمضاء: فاطمة الزهراء عمور.

وزير الداخلية،
الإمضاء: عبد الوافي لفتيت.

*

* *

الملحق رقم 1
نموذج طلب التصنيف المؤقت و رخصة استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

طلب التصنيف المؤقت و رخصة استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

إلى
السيد/ السيدة مدير المركز الجهوي للاستثمار
جهة

يشرفني أن أوافيكم بطلبي هذا من أجل الحصول على التصنيف المؤقت و رخصة الاستغلال المتعلقة بمؤسسات الإيواء السياحي، وتجدون أدناه المعلومات اللازمة لمعالجة هذا الطلب.

نوع وصنف المؤسسة:

1- نوع مؤسسة الإيواء السياحي:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> المخيم | <input type="checkbox"/> دار الضيافة | <input type="checkbox"/> الفندق |
| <input type="checkbox"/> الملجأ | <input type="checkbox"/> الرياض | <input type="checkbox"/> النادي الفندقي |
| <input type="checkbox"/> النزله | <input type="checkbox"/> القصبة | <input type="checkbox"/> الإقامة السياحية |
| | | <input type="checkbox"/> الإقامة العقارية للإنعاش السياحي |

2- صنف مؤسسة الإيواء السياحي (حسب نوع المؤسسة):

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> صنف وحيد | <input type="checkbox"/> ثلاث نجوم | <input type="checkbox"/> الفاخر |
| | <input type="checkbox"/> نجمتان | <input type="checkbox"/> خمس نجوم |
| | <input type="checkbox"/> نجمة واحدة | <input type="checkbox"/> أربع نجوم |

معلومات حول صاحب الطلب:

	الاسم والنسب / الاسم التجاري
	الصفة (المستثمر أو الممثل القانوني)
	رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة، بالنسبة للشخص الذاتي
	رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات، بالنسبة للشخص الاعتباري
	الهاتف
	العنوان
	البريد الإلكتروني

بطاقة المعلومات الخاصة بمؤسسة الإيواء السياحي المعنية بالطلب

	العلامة التجارية	بيانات عامة	
	تاريخ الفتح المرتقب		
	رقم السجل التجاري		
	رقم التعريف الموحد للمقولة ICE		
	رقم الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		
	الموقع الإلكتروني إذا توفر		
	الجهة		
	العمالة/الإقليم		
	الجماعة		
	العنوان		
	إحداثيات لامبرت للمؤسسة		
	عدد المستخدمين الدائمين		الذكور.....الإناث.....
	عدد المستخدمين المؤقتين	الذكور.....الإناث.....	
	عدد المستخدمين بالمقاولات الخاصة المتعاقد معها	الذكور.....الإناث.....	
	توزيع المستخدمين حسب طبيعة الوظيفة داخل المؤسسة	الإدارة: الاستقبال: التنظيف: البستنة: خدمة الطوابق: الحراسة: المطعم: المطبخ: منشآت التنشيط والرياضة والاسترخاء والراحة وعقد المؤتمرات...: المصالح التقنية: غيرها:	
	تسمية الشخص الاعتباري	المالك (بالنسبة للشخص الاعتباري)	
	الصفة القانونية للشخص الاعتباري		
	تابع لسلسلة فنادق (نعم/لا)		
	اسم سلسلة الفنادق		
	رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات		
	العنوان		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		
	الاسم العائلي		
	الاسم الشخصي		
	الجنس	المالك (بالنسبة للشخص الذاتي)	
	الجنسية		
	<input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى		

	رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة		
	العنوان		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		
	التسيير من طرف المالك (نعم/لا)	المالك	
	التسيير من طرف شركة للتدبير (نعم/لا)	شركة للتدبير	تسيير مؤسسة الإيواء السياحي
	اسم شركة التدبير		
	تابعة لسلسلة فنادق (نعم/لا)		
	اسم سلسلة الفنادق		
	عنوان شركة التدبير		
	نوع التعاقد بين المالك وشركة التدبير		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		
	التسيير من طرف شخص ذاتي (نعم/لا)	شخص ذاتي (غير المالك)	
	الاسم العائلي		
	الاسم الشخصي		
	الجنس <input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى		
	الجنسية		
	رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة		
	العنوان		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		
	الاسم العائلي	المدير	
	الاسم الشخصي		
	الجنس <input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى		
	الجنسية		
	رقم الهاتف		
	البريد الإلكتروني		
	العدد الإجمالي للمفاتيح	بالنسبة لمؤسسات الإيواء السياحي من غير المخيم	الطاقة الإجمالية لمؤسسة الإيواء السياحي
	- عدد الغرف		
	- عدد الأجنحة		
	- عدد الشاليهات		
	- عدد الفيلات		
	- عدد الشقق/ وحدات بمطبخ أو مطبخ صغير أو مطبخ مفتوح	بالنسبة للمخيم	
	العدد الإجمالي للأسرة		
	العدد الإجمالي للأمكنة المخصصة لاستقبال الخيام أو المقطورات أو عربات التخييم أو مساكن متنقلة للترفيه		
	العدد الإجمالي للمساكن الخفيفة		
	المساحة الإجمالية للأمكنة والمساكن الخفيفة		

	عدد فضاءات الإطعام	الخدمات	
	مساحة فضاءات الإطعام (بالمتر المربع)		
	الطاقة الاستيعابية لفضاءات الإطعام		
	عدد القاعات متعددة الاستعمالات التي يمكنها استضافة مؤتمرات أو مآدب أو ندوات		
	الطاقة الاستيعابية للقاعات متعددة الاستعمالات		
	عدد المسابح الداخلية و/أو الخارجية		
نعم/لا	وجود تجهيزات التنشيط (مرقص و/أو ملهى ليلي و/أو قاعة للعروض)		
نعم/لا	وجود حديقة للأطفال أو نادي للأطفال		
نعم/لا	وجود قاعة للرياضة		
نعم/لا	وجود بنايات مخصصة للأنشطة الرياضية (ملاعب: كرة المضرب، الكرة الطائرة، كرة السلة..)		
نعم/لا	وجود مسلك للجولف		
نعم/لا	وجود فضاء للاسترخاء والراحة (حمام تقليدي، سونة، جاكوزي، قاعة فردية للتدليك...)		
نعم/لا	وجود فضاء للاستحمام		
	الاسم العائلي		الأشخاص الآخرين المسؤولين عن التسيير (عند الاقتضاء)
	الاسم الشخصي		
<input type="checkbox"/> ذكر	<input type="checkbox"/> أنثى	الجنس	
		الوظيفة	
		الجنسية	
		رقم الهاتف	
		البريد الإلكتروني	

الملحق رقم 2
نموذج رخصة استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

رخصة استغلال مؤسسة للإيواء السياحي

المملكة المغربية
وزارة الداخلية

جهة:

عمالة أو إقليم:

رخصة الاستغلال رقم بتاريخ

عامل عمالة أو إقليم:

- بناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 7 من جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وعلى القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.108 بتاريخ 18 من شوال 1436 (4 أغسطس 2015)؛
- وعلى المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى؛
- وعلى محضر اجتماع اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بجهة المنعقدة بتاريخ

قرر ما يلي:

المادة الأولى: يرخّص استغلال مؤسسة الإيواء السياحي (العلامة التجارية) الكائنة ب..... في النوع والصنف تبعا لطلب التصنيف المؤقت ورخصة الاستغلال التي تم إيداعه من طرف المستثمر أو من يمثله (السيد/السيدة) بتاريخ وتبعا لإيداعه نسخة من عقد التأمين من مخاطر الحريق وسرقة أمتعة الزبناء والمسؤولية المدنية.

المادة 2: يقوم مستغل مؤسسة الإيواء السياحي، موضوع هذه الرخصة، بإشعار المركز الجهوي للاستثمار بفتح مؤسسته للعموم خلال الستين (60) يوما الموالية لفتح المؤسسة.

المادة 3: تطبيقا لأحكام المادة 9 من القانون المشار إليه أعلاه رقم 80.14، يتم سحب رخصة الاستغلال هذه بحكم القانون إذا تم التشطيب على مؤسسة الإيواء السياحي المعنية بهذه الرخصة.

حرر في، بتاريخ

إمضاء وختم (عامل عمالة أو إقليم:

الملحق رقم 3
نموذج طلب رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة

طلب رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة

إلى
السيد/ السيدة مدير المركز الجهوي للاستثمار
جهة

يشرفني أن أوافيكم بطلبي هذا من أجل الحصول على رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة، وتجدون أدناه المعلومات اللازمة لمعالجة هذا الطلب.

معلومات حول صاحب الطلب:

	الاسم والنسب / الاسم التجاري
	الصفة (المستغل أو الممثل القانوني)
	رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة، بالنسبة للشخص الذاتي
	رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات، بالنسبة للشخص الاعتباري
	الهاتف
	العنوان
	البريد الإلكتروني

معلومات خاصة بمؤسسة الإيواء السياحي المسندة إليها الإقامة العقارية المعنية بالطلب:

	العلامة التجارية
	النوع والصنف
	تاريخ رخصة الاستغلال (إذا كانت متوفرة)
	تاريخ آخر تصنيف
	الجهة
	العمالة/الإقليم
	الجماعة
	العنوان

بطاقة المعلومات الخاصة بالإقامة العقارية المعنية بالطلب

رقم الرسم العقاري	الطاقة الإيوانية	وصف الوحدة السكنية المسندة	اسم ونسب المالك / الاسم التجاري للمالك	رقم الوحدة السكنية المسندة
				1
				2
				3
				...
				المجموع

* * *

الملحق رقم 4
نموذج رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة

رخصة استغلال إقامة عقارية مسندة

المملكة المغربية

وزارة الداخلية

جهة:

عمالة أو إقليم:

رخصة الاستغلال رقم:

عامل عمالة/إقليم:

- بناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 7 من جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وعلى القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.108 بتاريخ 18 من شوال 1436 (4 أغسطس 2015)؛
- وعلى المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى؛
- وعلى محضر اجتماع اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بجهة المنعقدة بتاريخ

قرر ما يلي:

- المادة الأولى:** يرخص لمؤسسة الإيواء السياحي (العلامة التجارية) المصنفة في (النوع والصنف) باستغلال الوحدات السكنية المسندة التالية:
- الوحدة السكنية رقم: ذات الرسم العقاري رقم:
 - الوحدة السكنية رقم: ذات الرسم العقاري رقم:
 -

المادة 2: تمتد صلاحية هذه الرخصة طوال مدة تصنيف استغلال المؤسسة (العلامة التجارية) المسندة إليها الوحدات العقارية.

المادة 3: يجب تجديد رخصة الاستغلال المشار إليها في المادة الأولى أعلاه وفقا لنفس الكيفيات المقررة لمنحها عند كل تجديد لتصنيف استغلال المؤسسة (العلامة التجارية) المصنفة (النوع والصنف)

المادة 4: تسحب رخصة الاستغلال المشار إليها في المادة الأولى أعلاه تلقائيا في حالة تغيير تصنيف المؤسسة (العلامة التجارية) المصنفة (النوع والصنف) في صنف أدنى أو سحب رخصة استغلالها.

حرر في:, بتاريخ:
إمضاء وختم (عامل عمالة أو إقليم:)

الملحق رقم 5
نموذج طلب تصنيف مطعم سياحي

طلب تصنيف مطعم سياحي

إلى
السيد/ السيدة
مدير المركز الجهوي للاستثمار
جهة

يشرفني أن أوافيكم بطلبي هذا من أجل الحصول على تصنيف مطعم سياحي وتجدون أدناه المعلومات اللازمة لمعالجة هذا الطلب.

معلومات حول صاحب الطلب:

الاسم والنسب /الاسم التجاري	
الصفة (المستغل أو الممثل القانوني)	
رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة، بالنسبة للشخص الذاتي	
رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات، بالنسبة للشخص الاعتباري	
الهاتف	
العنوان	
البريد الإلكتروني	

معلومات خاصة بالمطعم المعني بالطلب:

العلامة التجارية	بيانات عامة
تاريخ الشروع في الاستغلال	
رقم السجل التجاري	
رقم التعريف الموحد للمقولة ICE	
رقم الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي	
رقم الهاتف	
البريد الإلكتروني	
الموقع الإلكتروني، إذا توفر	
الجهة	
العمالة/الإقليم	
الجماعة	
العنوان	

	إحداثيات لامبرت للمؤسسة	
الذكور.....الإناث.....	عدد المستخدمين الدائمين	الشغل
الذكور.....الإناث.....	عدد المستخدمين الموقتين	
الذكور.....الإناث.....	عدد المستخدمين بالمقاولات الخاصة المتعاقد معها	
	تسمية الشخص الاعتباري	المالك (بالنسبة للشخص الاعتباري)
	الصفة القانونية للشخص الاعتباري	
	رقم السجل التجاري أو رقم سجل التعاونيات	
	العنوان	
	رقم الهاتف	المالك (بالنسبة للشخص الذاتي)
	البريد الإلكتروني	
	الاسم العائلي	
	الاسم الشخصي	
<input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى	الجنس	
	الجنسية	
	رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة	
	العنوان	
	رقم الهاتف	
	البريد الإلكتروني	
	التسيير من طرف المالك (نعم/لا)	المالك
	التسيير من طرف شركة للتدبير (نعم/لا)	
	اسم شركة التدبير	شركة التدبير
	عنوان شركة التدبير	
	نوع التعاقد بين المالك وشركة التدبير	
	رقم الهاتف	
	البريد الإلكتروني	تسيير المؤسسة
	التسيير من طرف شخص ذاتي (نعم/لا)	
	الاسم العائلي	
	الاسم الشخصي	
<input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى	الجنس	
	الجنسية	
	رقم البطاقة الوطنية للتعريف الإلكترونية أو رقم بطاقة الإقامة	
	العنوان	
	رقم الهاتف	
	البريد الإلكتروني	
	الاسم العائلي	المدير
	الاسم الشخصي	
<input type="checkbox"/> ذكر <input type="checkbox"/> أنثى	الجنس	
	الجنسية	
	رقم الهاتف	
	البريد الإلكتروني	

معلومات خاصة باستغلال المطعم:

	المساحة الاجمالية للمطعم
	مساحة فضاء الخدمات
	تجهيزات المطبخ
	عدد المقاعد المتوفرة

* * *

الملحق رقم 6
نموذج قرار تصنيف المطاعم السياحي

قرار تصنيف المطاعم السياحي

المملكة المغربية
وزارة الداخلية

جهة.....
عمالة أو إقليم.....

قرار تصنيف المطاعم السياحي رقم.....بتاريخ.....

عامل عمالة/إقليم.....

- بناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 7 من جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وعلى القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.108 بتاريخ 18 من شوال 1436 (4 أغسطس 2015)؛
- وعلى المرسوم رقم 2.23.441 الصادر في 24 من ذي الحجة 1444 (13 يوليو 2023) بتطبيق بعض أحكام القانون رقم 80.14 المتعلق بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى؛
- وعلى محضر اجتماع اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار بجهة.....المنعقدة بتاريخ.....

قرر ما يلي:

المادة الأولى: يصنف المطاعم السياحي (العلامة التجارية)الكائن ب
(العنوان)..... تبعا لطلب التصنيف الذي تم إيداعه من طرف مستغل المؤسسة أو ممثله
السيد/السيدة.....

المادة 2: يخضع المطعم السياحي المشار إليه في المادة الأولى أعلاه إلى زيارات المراقبة المنصوص عليها في الأحكام التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

المادة 3: يقوم العامل بسحب قرار تصنيف المطاعم السياحي إذا أخل بالشروط التي على أساسها تم منح التصنيف.

حرر في.....، بتاريخ.....
إمضاء وختم (عامل عمالة أو إقليم.....)